Deze aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning heeft betrekking op de regularisatie van de werkzaamheden ter beveiliging van de voetbaltribune van Sportcity, die in juni tot en met september 2025 met spoed zijn uitgevoerd.

De tribune maakt deel uit van het sportcomplex Sportcity aan de Salomélaan 2 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe.



Locatie van de tribune op het sportcentrum "Sportcity"





Foto van de tribune vóór de renovatiewerkzaamheden Foto van de tribune na de renovatiewerkzaamheden

VOORAFGAANDE INFORMATIE:

De overdekte voetbaltribune van Sportcity - evenals het sportcomplex (zwembad en sporthal) - zijn opgenomen in de wettelijke inventaris van technisch erfgoed (2011) en in de wettelijke

inventaris van het architecturale erfgoed vanwege de artistieke, esthetische, historische, sociale, technische en stedenbouwkundige waarden.

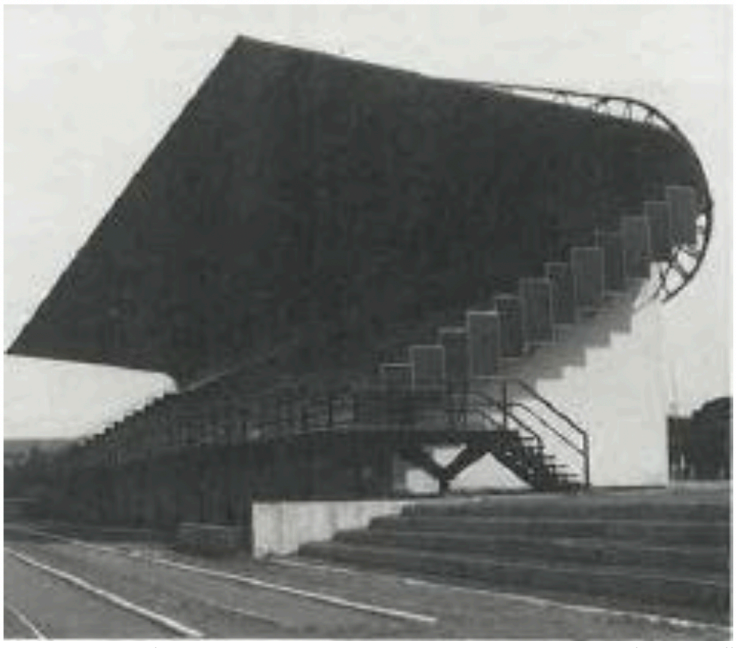
TECHNISCHE BESCHRIJVING EN GESCHIEDENIS VAN DE TRIBUNE:

Hoewel het sportcentrum al sinds 1959 bestaat, zijn de moderne infrastructuren, zoals de voetbaltribune, pas vanaf de jaren zeventig gebouwd. Het Sportcity sportcomplex werd tussen 1972 en 1975 gebouwd in een modernistische stijl, naar ontwerpen van het architectenduo René Aerts en Paul Ramon (Forumgroep).
In 1976 werd in het noorden van de site een voetbalveld aangelegd, omringd door een atletiekbaan, terwijl in het zuiden verschillende tennisbanen en een hockeyveld werden aangelegd. In het midden van dit complex is een overdekte tribune gerealiseerd — eveneens ontworpen door René Aerts en Paul Ramon.

Deze tribune is een toonbeeld van een moderne, strakke architectuur, waarbij ruwe materialen zoals staal en beton goed tot hun recht komen (Arch. R. Aerts en P. Ramon, 1976). Het onderscheidt zich door het gebruik van een innovatieve bouwtechniek, waardoor een dak zonder kolommen kan worden gerealiseerd. Dit systeem zorgt ervoor dat alle zitplaatsen een optimaal uitzicht op het sportveld bieden.
De architecturale kwaliteiten van de sporthallen en de tribune werden al bij de opening erkend, zoals blijkt uit de artikels die in 1975 en 1978 verschenen in het prestigieuze architectuurtijdschrift "Acier – Stahl – Steel".

OVERDEKTE TRIBUNE

De tribune, gelegen onder een imposante, zelfdragende luifel in de vorm van een parabool, is gebouwd volgens het Aero-Elascon-type*1. Het bestaat uit gebogen stalen balken, die aan de achterzijde van het gebouw zijn verankerd in metalen kolommen die op betonnen funderingen rusten. Deze balken zijn met elkaar verbonden door dakbalken en horizontale dwarsbalken, waardoor een lichte en stabiele constructie ontstaat.




Foto's: Details van de metalen structuur van de tribune tijdens de bouw (bron: Acier 1978, blz. 119; Urban.brussels, 2025, Erfgoedrapport).

De overkapping is gemaakt van golfplaten, terwijl het geheel rust op een betonnen sokkel waarin de kleedkamers en opslagruimtes zijn ondergebracht.

De achtergevel van dit betonnen gebouw is bekleed met gegolfde aluminiumplaten in grijze en baksteenrode/bordeauxrode tinten, waardoor het geheel een visuele identiteit krijgt die aansluit bij de modernistische stijl van het complex.
Het tribuneplatform, dat zich op een hoogte van ongeveer 2,50 meter bevindt, is bereikbaar via twee metalen trappen aan weerszijden van het gebouw.

**1 De Aero-Elascon-typologie is een ingenieuze bouwtechniek die mogelijk is gemaakt dankzij de vooruitgang op het gebied van de verwerking van beton en staal. Het systeem werd vanaf 1953 ontwikkeld door de Nederlandse ingenieur J. Van Stockum en werd aanvankelijk gebruikt als prefabsysteem voor de bouw van kolomloze garages. Pas aan het einde van de jaren vijftig*





werd deze techniek voor het eerst toegepast bij de overkapping van tribunes, waar ze haar volledige potentieel liet zien door de realisatie van lichte, zelfdragende constructies zonder tussensteunen mogelijk te maken.

GEZONDHEIDSTOESTAND VAN DE TRIBUNE

Ondanks de verschillende moderniserings- en onderhoudswerkzaamheden die in de loop der jaren aan het imposante gebouwencomplex van het sportcentrum zijn uitgevoerd, zijn aan de tribune slechts punctuele en kleine herstellingen uitgevoerd.
Deze beperkte maatregelen hebben de geleidelijke verslechtering van zijn gezondheidstoestand, die de afgelopen jaren zorgwekkend is geworden, niet kunnen stoppen.
De golfplaten van het dak van het gedeelte 'vleugel/luifel' vertoonden een aanzienlijke instabiliteit, waardoor ze volledig moesten worden gedemonteerd of hersteld. Daarnaast is ook de stabiliteit van de sterk gecorrodeerde, ondergrondse stalen kolommen grondig onderzocht.
Gezien de vastgestelde losse onderdelen en roestsporen in de structuur van de tribune heeft de gemeente een ingenieursbureau gespecialiseerd in constructieve stabiliteit ingeschakeld om een volledig onderzoek uit te voeren en de staat van veroudering van het bouwwerk te beoordelen, evenals de eventuele noodzaak van herstelwerkzaamheden.










BEVEILIGINGSWERKZAAMHEDEN



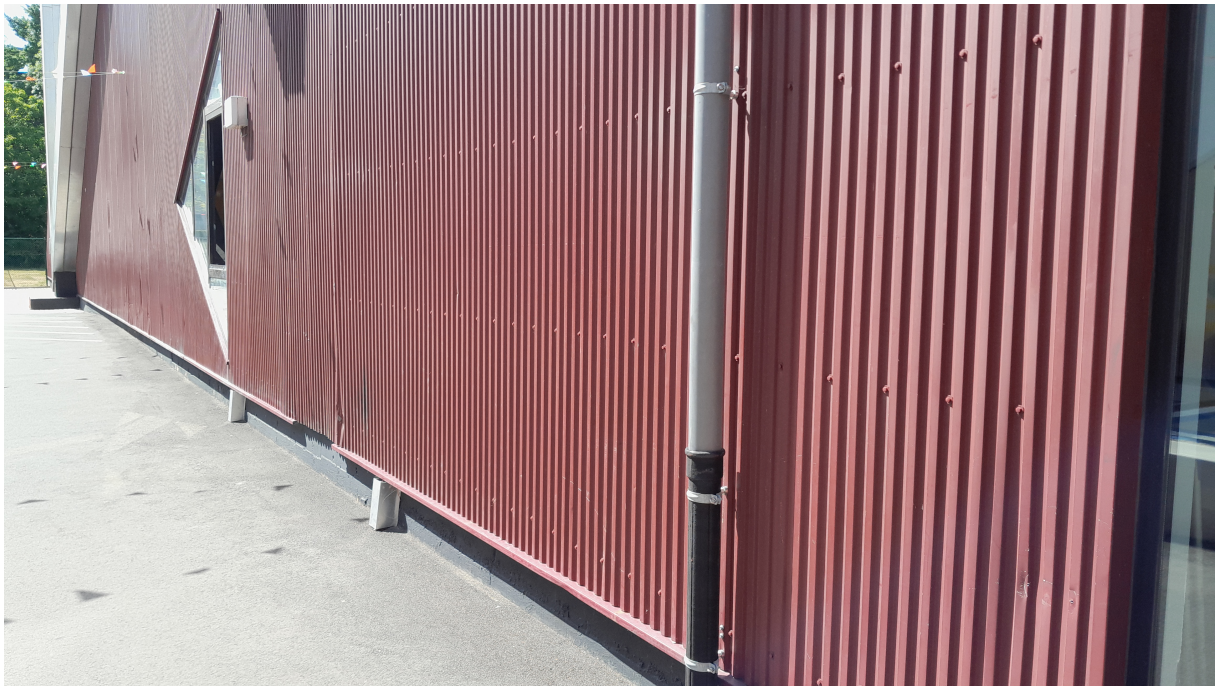
Na verschillende onderzoeken door ingenieursbureaus gespecialiseerd in stabiliteit, waarbij de structurele toestand van de tribune en de mogelijke risico's voor de veiligheid van het publiek werden geanalyseerd, hebben de gemeentelijke autoriteiten om dringende veiligheidsredenen besloten om de overdekte tribune gedeeltelijk te ontmantelen.
Op 14.02.2025 werd bevolen een eerste besluit van de Burgemeester te nemen.
Dit besluit schreef voor dat de toegang tot de tribunes moest worden afgesloten totdat de tribune was beveiligd of gesloopt, en legde op

dat er voorzorgsmaatregelen moesten worden genomen bij windsnelheden van meer dan 70 km/u, overeenkomstig de aanbevelingen van de deskundige.
Er werd een tweede besluit van de Burgemeester, gedateerd van 27.02.2025, en vervolgens een wijzigingsbesluit van 26.05.2025 ingediend, waarin de bevoegde gemeentelijke diensten werd opgedragen:

- de demontage van de overkapping te organiseren (en de bestaande tribunes te behouden),
- het aanbrengen van een dakbedekking van plaatstaal te verzorgen,
- een bedrijf aan te wijzen dat verantwoordelijk is voor de bouwplaats,
- de werkzaamheden te volgen en de toegang daartoe om veiligheidsredenen te beperken.

Van eind juni tot begin september 2025 zijn de werkzaamheden uitgevoerd door een gespecialiseerd bedrijf.
De overkapping van de tribune, inclusief de bekleding en ondersteunende structuur, is volledig ontmanteld. De betonnen tribune en stalen structuurelementen zijn behouden om ervoor te zorgen dat de structuur in de toekomst kan worden omgekeerd.

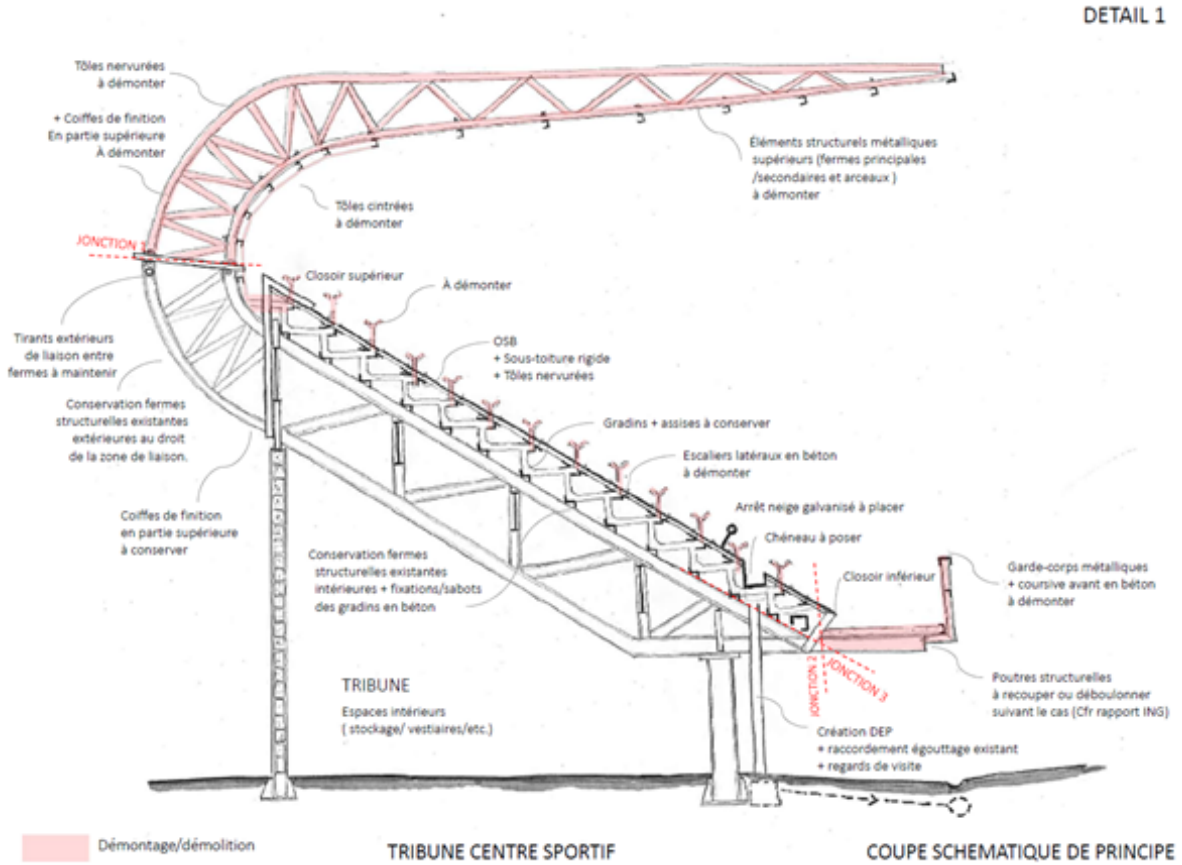
Er werd een geribbeld plaatstalen dak geïnstalleerd, dat qua ontwerp erg lijkt op de daken die al aanwezig zijn op de naburige gebouwen van het sportcentrum, om te zorgen voor een perfecte afdichting en om de bestaande structuur en de geconserveerde betonnen tribunes te beschermen tegen verdere aantasting. Het doel was om te zorgen voor een bepaalde algemene architecturale esthetiek, in harmonie met de andere gebouwen op de site. De zijtrappen zijn op hun beurt met spoed gedemonteerd vanwege een stabiliteitsrisico dat tijdens de werkzaamheden werd vastgesteld.

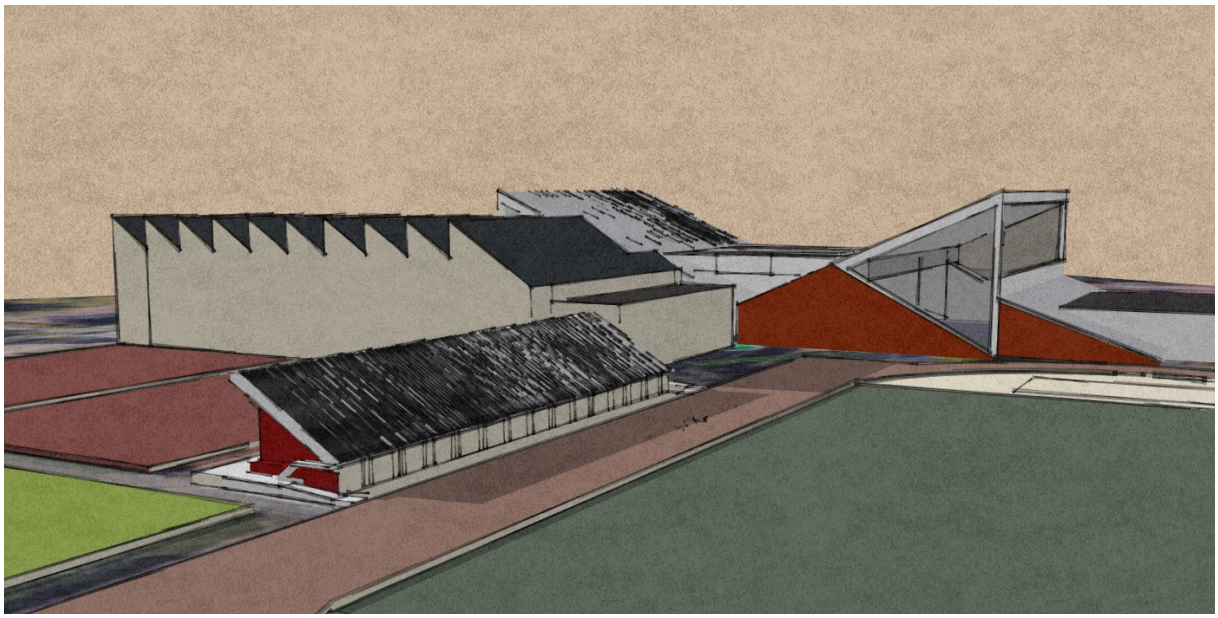




De bestaande gevelbekleding ter plaatse dient als voorbeeld voor de nieuwe golfplaten.

De ingenieursverslagen en het bestek met betrekking tot de uitgevoerde werkzaamheden worden bij deze vergunningsaanvraag ingediend.





Conceptschets van de geplande situatie



Foto genomen na de werkzaamheden – Huidige situatie op 13.02.2026

Deze vergunningsaanvraag heeft dan ook tot doel de huidige situatie in orde te brengen.

De ingreep is volledig omkeerbaar.

De oorspronkelijke betonnen tribunes zijn bewaard gebleven onder het golfplaatdak, dat ze beschermt tegen regen en snellere slijtage dan wanneer ze onbedekt waren gebleven.

Het gebruik van golfplaat is geen toeval en sluit aan bij het materiaal dat op een groot deel van de site van Sportcity is gebruikt.

Het bestek van de uitgevoerde werkzaamheden en de technische fiches van de gebruikte plaatmaterialen zijn bij dit dossier gevoegd.